

# IUT C : Bâtiment à énergie positive et biodiversité

## ► Présentation

Le projet concerne le Campus Gare situé à Roubaix, ce nouveau quartier de la Ville regroupant université, logement, restaurant universitaire, hôtel et bureaux dans le cadre d'une concession d'aménagement portant sur 23ha. Il s'agit donc de garantir un «vrai morceau de ville» contribuant à la mixité fonctionnelle du secteur et à une plus grande mixité sociale. L'université réalise actuellement la première tranche de son implantation sur le site dans le cadre du Plan Campus, avec la construction d'un bâtiment regroupant l'Institut du Management, du Marketing et de la Distribution et l'UFR Langues Étrangères Appliquées qui sera ouvert à la rentrée 2016. Il est ainsi envisagé la construction d'un ensemble immobilier de 6000 m<sup>2</sup>, à énergie positive. Le rapprochement avec les constructions en cours (IMMD - LEA, résidence universitaire, cafétéria Crous,...) permet de :

- 1.renforcer ce campus en devenant un lieu attractif pour les acteurs de l'innovation,
- 2.accroître les capacités de formation et favoriser l'interdisciplinarité
- 3.donner une lisibilité qui intègre le partage des ressources.

La prise en compte de la démarche TRI est le levier qui permettra au site d'être un lieu innovant et ambitieux en matière de gestion des énergies, de développement durable (déplacement, qualité environnementale, économie circulaire, biodiversité) et en conduite de projet. En effet, l'IUT C, en interaction avec son environnement et de par son fonctionnement, se veut être un bâtiment démonstrateur (1er bâtiment d'enseignement **labellisé BEPOS** effinergie 2013 en France, Cf. Observatoire BBC <http://www.observatoirebbc.org/site/bepos/> consulté le 5 juillet 2015). De plus, l'IUT sera doté d'une toiture végétalisée sur laquelle un programme de recherche visant à l'augmentation de la **biodiversité** sera mis en place avec les équipes de recherche de l'Université de Lille.

# IUT C : Bâtiment à énergie positive et biodiversité

## ▀ Porteurs

Université de Lille – Philippe Ravier,  
directeur du patrimoine immobilier,  
Université Droit et Santé

## ▀ Piliers TRI

Bâtiment à énergie positive  
Efficacité énergétique  
Energies renouvelables  
Stockage d'énergie

## ▀ Equipes mobilisées et partenaires

Ville de Roubaix,  
Métropole Européenne de Lille,  
Conseil Régional,  
CROUS,  
Rectorat,  
SEM Ville Renouvelée,  
SCET (AMO programmation)

