R€€FLEX

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE UNIVERSITAIRE RÉSIDENCE INTERNATIONALE

INAUGURATION
9 JUIN 2015

DOSSIER DE PRESSE

Université de Lille

LMH
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE
DE L'ÉDUCATION NATIONALE,
DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
ET DE LA RECHERCHE

MEL MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE

LA GENÈSE DU PROJET 3

UNE OPÉRATION DE PRESTIGE POUR LA QUALITÉ DE L'ACCUEIL DES CHERCHEURS INVITÉS ET DES ÉTUDIANTS 6

UNE VOCATION SOCIALE AFFIRMÉE 7

REEFLEX : L'ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL 10

ANNEXES 10

CONTACTS 14

Université de Lille

LMH
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE, DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

MEL
MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE

RÉGION NORD-PAS DE CALAIS

Nord
le Département

Villeneuve d'Ascq

Université Lille Nord de France
Campus Grand Lille

CENTRALE LILLE

TELECOM Lille

Chimie Lille
ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE DE CHIMIE

Rabot Dutilleul Construction

BOYELDIEU DEHANNE ARCHITECTES
CORDONNIER LEDUC ARCHITECTES / AMÉNAGEMENT ET AMEUBLEMENT
HEXA INGÉNIERIE / BUREAU D'ÉTUDES
PHILIPPE THOMAS / PAYSAGISTE
SYMOE / BUREAU D'ÉTUDES

REEFLEX - RÉSIDENCE HÔTELIÈRE UNIVERSITAIRE RÉSIDENCE INTERNATIONALE

REEFLEX - Résidence Hôtelière Universitaire - Résidence internationale est une opération «Campus Grand Lille» initiée par l'Université de Lille Sciences et Technologies. Elle bénéficie à ce titre, du soutien financier de l'Etat et de la Métropole Européenne de Lille.

Bénéficiant de l'agrément de l'Etat en qualité de Résidence Hôtelière à Vocation Sociale (RHVS), et de financements PLS (Prêt Locatif Social), la Résidence REEFLEX est à même de proposer des tarifs adaptés au niveau des ressources des étudiants et peut accueillir des résidents en difficulté sociale.

UN CONCEPT INNOVANT ET ORIGINAL, SANS ÉQUIVALENT PUBLIC EN FRANCE

Bâtie sur le campus de la Cité Scientifique à Villeneuve d'Ascq, cette résidence s'appuie sur un concept innovant et original, sans équivalent public en France, répondant aux besoins de logement court et moyen séjours des étudiants, étudiants internationaux sous convention d'échange et de chercheurs invités.

Les modalités de gestion de la résidence sont adaptées au rythme pédagogique des formations universitaires et aux besoins de courts et moyens séjours concernant les étudiants étrangers sous convention qui suivent une formation pouvant aller jusqu'à quelques mois. La formule hôtelière permet d'accueillir des étudiants « au fil de l'eau » (sous formalité administrative préalable). Cette facilité donnée à l'accueil est l'une des caractéristiques de REEFLEX. La Résidence REEFLEX est également un produit phare en matière d'accueil international et de logement des chercheurs invités. L'accent est mis sur le niveau de qualité des équipements intérieurs, la décoration et la qualité du service. Le standing du bâtiment « Pavillon international des chercheurs » est l'équivalent des résidences hôtelières privées.

La Résidence s'inscrit dans la politique de l'Université de Lille en matière de transition écologique et énergétique et de respect de l'environnement, politique concrétisée par le PACTE (Penser, Agir, Construire pour la transition écologique et énergétique de l'Université de Lille) et l'objectif Zéro Carbone dans le contexte régional de la troisième révolution industrielle en Nord-Pas-de-Calais (TRI).

Par la générosité de ses espaces intérieurs et de ses initiatives en matière culturelle et d'animation, la Résidence REEFLEX a également pour vocation de favoriser les rencontres entre étudiants d'horizons différents.

- La résidence REEFLEX a été réalisée sous maîtrise d'ouvrage du bailleur social LMH (Lille Métropole Habitat).

- La conception-réalisation a été confiée à l'entreprise Rabot Dutilleul Construction et au cabinet d'architectes Boyeldieu-Dehanne.

- Le cabinet d'architectes Cordonnier-Leduc a assuré la conception et le suivi de l'ameublement intérieur des logements ainsi que de la décoration générale de la résidence. L'entreprise EUREQUIP a réalisé la fabrication et l'installation du mobilier.

LA RÉSIDENCE REEFLEX A DÉJÀ RENCONTRÉ SON PUBLIC

En raison des difficultés techniques rencontrées au lancement initial du chantier à la mi 2013, l'ouverture de la Résidence a été décalée de septembre 2014 à février-juin 2015, ce qui n'est pas une période favorable pour le remplissage des lieux. Depuis le mois de mai, les demandes d'étudiants affluent. Tous les logements étudiants seront loués en septembre. Le bâtiment « Pavillon international des chercheurs » est quant à lui complet, soit au total 69 logements. Victime de son succès, certains locataires ont dû être temporairement logés dans la partie réservée aux étudiants.

LE SOUTIEN DE LA VILLE DE VILLENEUVE D'ASCQ

La Résidence REEFLEX permet l'accueil de couples, éventuellement avec enfants. Cette possibilité est plus largement utilisée que ce qui était initialement envisagé comme une exception. En trois mois, une quinzaine d'enfants de chercheurs ont été accueillis, avec pour certains une scolarisation à Villeneuve d'Ascq ou un accueil en crèche.

- **La Résidence REEFLEX compte 538 logements dont 69 logements pour l'accueil des chercheurs invités.**

- **Coût total de l'opération : 28 378 073 €**

- **Une Résidence internationale** qui accueille depuis son ouverture des étudiants et chercheurs de France, Allemagne, Royaume Uni, Suisse, Belgique, Russie, Roumanie, Espagne, Portugal, Pologne, République Tchèque, Chine, Inde, Vietnam, Liban, Oran, Oman, Singapour, Maroc, Sénégal, Algérie, Tunisie, Etats-Unis, Brésil, Canada Pérou etc.

reeflex.univ-lille.fr

LA GENÈSE DU PROJET

UNE OPÉRATION «CAMPUS GRAND LILLE» INITIÉE PAR L'UNIVERSITÉ DE LILLE, SCIENCES ET TECHNOLOGIES

L'Université de Lille, Sciences et Technologies est à l'initiative et porteuse de l'opération, intégrée aux opérations prévues au Plan Campus Grand Lille. L'école d'ingénieurs Telecom Lille, située sur le campus de la Cité Scientifique a choisi de s'associer à la démarche dès son lancement.

La résidence MAIZ, qui accueillait les élèves-ingénieurs de Telecom Lille, dans le quartier de la Cousinerie à Villeneuve d'Ascq était vieillissante et a dû fermer ses portes. Le produit de sa vente a constitué un apport en fonds propres pour compléter le financement des équipements et aménagements intérieurs de REEFLEX et assurer la trésorerie de l'association en charge de la gestion.

Compte tenu de cet apport, 170 élèves-ingénieurs de Telecom Lille sont accueillis dans l'un des bâtiments qui leur est dédié.

UN PROJET PORTÉ PAR L'UNIVERSITÉ DE LILLE

Avec la décision prise par les trois universités publiques lilloises de fusionner, le projet de la Résidence REEFLEX a changé de périmètre et est devenu commun aux trois établissements. Ce travail conjoint autour de la réalisation d'une opération immobilière d'envergure au service du développement universitaire est le symbole, à la fois de la volonté de fusion et de l'ambition commune portée à l'international. L'Ecole Centrale de Lille, l'Ecole Nationale Supérieure de Chimie de Lille et Telecom Lille, trois des huit écoles associées à l'Université de Lille, sont également partenaires du projet.

LILLE MÉTROPOLE HABITAT (LMH) À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

A la suite d'une mise en concurrence, le bailleur social LMH a été retenu en 2012 pour assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération à partir du cahier des charges formulé par l'Université.

Avenue Paul Langevin à Villeneuve d'Asq, derrière l'Institut Universitaire de Technologie, l'Université de Lille a confié à LMH la construction de la Résidence REEFLEX. Il s'agit d'un projet innovant de Résidence universitaire marqué par le caractère Ecologique, le souci d'une offre Economique et la volonté d'assurer la FLEXibilité des usages. Sur ce terrain de 23 380 m², quatre immeubles de 21 mètres de haut sont construits pour une surface habitable de 13 644 m². Ils abritent 538 logements au total. Ce programme est financé pour 129 logements en Résidence Hôtelière à Vocation Sociale et pour 409 logements en PLS (Prêt Locatif Social).

Tout à côté, un autre immeuble de 613 m² a également été construit par LMH, il abrite une crèche d'une trentaine de berceaux destinée aux enfants des personnels du campus et des étudiants ainsi qu'aux familles de Villeneuve d'Ascq.

Le coût global s'élève à 28,3 millions d'euros.

REEFLEX est un exemple du Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Métropole Européenne de Lille qui met l'accent sur la diversification de l'offre de logements. L'objectif de cette construction est d'offrir un large éventail de réponses capable de satisfaire la diversité des besoins de logement (tarification adaptée aux revenus étudiants et mise à disposition de logements appropriés à leurs besoins).

Dans le cadre du projet, le coût global a été optimisé, en particulier par la maîtrise des coûts d'exploitation en termes de nettoyage des éléments structuraux ou d'habillage (absence de surfaces non accessibles) et des dépenses énergétiques (isolation optimale, circulation éclairée naturellement, prise commandée dans les logements). Ces exigences ont été portées par le Groupement de conception-réalisation et permettent ainsi de répondre aux attentes du programme technique et environnemental et d'être conforme au référentiel Habitat & Environnement et au niveau de performance Effinergie +.

Le marché de conception-réalisation du programme a été attribué à l'entreprise Rabot Dutilleul Construction et au cabinet d'architectes Boyeldieu Dehaene. Les entreprises partenaires sont Hexa Ingenierie (bureau d'études), Symoé (bureau d'études environnemental), et Philippe Thomas (paysagiste). Le bureau de contrôle est Preventec. Quant au coordonnateur SPS, il s'agit de Dekra. Notre assistance à maîtrise d'ouvrage est Abiliti – Itaq.

A propos de Lille Métropole Habitat :
Premier acteur du logement social de la métropole lilloise, le patrimoine de Lille Métropole Habitat se compose de 31 627 logements sur 44 communes de la Métropole Européenne de Lille.

RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION ET BOYELDIEU-DEHAENE UN PARTENARIAT EXEMPLAIRE

La réalisation de l'ouvrage, comprenant la Résidence REEFLEX et une crèche de 30 berceaux* située à proximité de la résidence, a été confiée à l'entreprise Rabot Dutilleul Construction, dans une formule de conception – construction avec l'agence d'architecte Boyeldieu-Dehaene.

REEFLEX, un chantier innovant et expérimental pour Rabot Dutilleul Construction

Mené en conception-réalisation par un groupement expérimenté rassemblant l'Agence d'architecture Boyeldieu Dehaene et les bureaux d'études Hexa Ingénierie, Symoé et Flandres Analyses, le chantier de la résidence REEFLEX fut un challenge à plus d'un titre pour les équipes de Rabot Dutilleul Construction, entreprise générale et mandataire de ce projet. Afin de respecter un planning d'exécution des travaux de 14 mois (hors intempéries) les équipes de Rabot Dutilleul Construction ont développé pour REEFLEX, des solutions innovantes d'industrialisation.

Des salles de bains et des gaines techniques préfabriquées

Avec 538 chambres et autant de salles de bains à réaliser, les équipes de Rabot Dutilleul Construction ont opté pour la solution de l'industrialisation en faisant préfabriquer en usine les salles de bains de la résidence et en les posant à l'avancement du gros œuvre. Si le gain de temps et de qualité est évident, cette technique a également permis de limiter le nombre de réservations dans les planchers en y intégrant des gaines techniques elles aussi préfabriquées.
Développées par les bureaux d'études internes de Rabot Dutilleul Construction, ces gaines rassemblent la ventilation, les eaux-vannes, les eaux usées et les arrivées d'eau pour deux salles de bains. Posées à l'aide de la grue à tour du chantier en fin de gros-œuvre, elles ont facilité l'intervention des plombiers qui n'ont eu qu'à les raccorder aux salles de bains. Ces solutions ont par ailleurs contribué à limiter les interfaces entre les différents corps de métiers en phase second œuvre puisqu'avec 170 compagnons travaillant en pointe sur le chantier, Reeflex était une véritable fourmilière.

Se mobiliser et faire corps autour d'un enjeu partagé

La qualité du partenariat en conception réalisation entre un architecte et une entreprise générale est une composante importante pour la réussite d'un chantier. Le projet REEFLEX en est un bon exemple. La spécificité du programme et son caractère innovant exigeait une conception particulière afin de respecter un budget serré tout en assurant un délai de réalisation réduit. Architecte et entreprise générale ont donc mené une réflexion commune sur l'usage du bâtiment avec l'ambition partagée de faire de REEFLEX un bâtiment à vivre, beau mais simple, sans artifice architectural pouvant générer des surcoûts. La procédure de conception réalisation a permis de travailler main dans la main, chacun dans son périmètre, et de proposer un projet qui a su retenir l'attention du maitre d'ouvrage comme de l'utilisateur.

Ce partenariat s'est poursuivi de manière exemplaire jusqu'à la livraison de l'ouvrage. La méthodologie, l'approche économique et surtout l'intelligence des hommes ont contribué à la richesse des relations et ont permis de résoudre avec réactivité les problèmes rencontrés sur le chantier. L'une des difficultés de REEFLEX consistait à satisfaire la maitrise d'ouvrage et des utilisateurs très concernés et présents cherchant à améliorer chaque jour l'ouvrage. Mener ce chantier en conception réalisation a donc permis une meilleure coordination globale du projet tout en apportant des réponses rapides aux modifications demandées en cours de chantier. L'industrialisation des gaines techniques et des salles de bains, mais aussi la gestion électronique des réserves à l'aide d'un logiciel spécifique ont également contribué à la réussite du chantier en générant des gains de temps sans sacrifier la qualité.

A propos de Rabot Dutilleul Construction :
Commerce, tertiaire, santé, industrie, résidentiel, équipements publics… C'est dans ces principaux domaines que Rabot Dutilleul Construction, société du groupe Rabot Dutilleul exerce son activité depuis 1920 en travaux neufs, comme en réhabilitation. Dotée d'une ingénierie forte, d'une volonté permanente d'innover et d'une capacité à mener avec succès des contrats globaux, Rabot Dutilleul Construction développe des réponses adaptées aux problématiques de ses clients publics et privés. Avec ses filiales Norlit, Stefco, Demouy et Rabot Dutilleul Partenariats, l'entreprise compte 923 collaborateurs et a réalisé en 2014, 277 M€ d'euros d'activité.

**La crèche ouverte depuis avril 2015 sera inaugurée au mois de septembre 2015*

CORDONNIER-LEDUC ARCHITECTES & EUREQUIP : PENSER L'AMÉNAGEMENT ET L'AMEUBLEMENT

Les architectes Sandrine Leduc et Emmanuel Cordonnier ont été retenus pour assurer la conception de l'ameublement des logements et des parties communes. L'entreprise EUREQUIP a été choisie pour la fabrication et l'installation des aménagements.

Le cabinet Cordonnier-Leduc architectes a assuré la conception des mobiliers des chambres et des aménagements spécifiques (banque d'accueil, bar et salon international,...) les polychromies et les choix de matériaux, la signalétique,... de la Résidence REEFLEX pour l'Université de Lille.

Leur habitude à traiter d'ordinaire l'ensemble de la maîtrise d'oeuvre bâtiment s'est avérée utile pour cet exercice dans lequel le travail collaboratif avec la maîtrise d'ouvrage, l'utilisateur, les autres intervenants de la maîtrise d'oeuvre bâtiment ont été constants et variés.

L'implication, l'écoute, la curiosité et le degré d'exigence de la maîtrise d'ouvrage ont également permis un travail de conception dense et vivifiant depuis les premières esquisses jusqu'à la réception.

Le projet réalisé démontre une même volonté globale et forte de qualité dans ses espaces extérieurs comme dans ses espaces les plus intimes. Preuve s'il en est que la bonne architecture demeure celle qui place l'humain au centre de ses préoccupations.

Contacts :

SARL d'Architecture Sandrine Leduc
48, rue de Cambrai 59000 LILLE
03 20 53 82 96 - 06 23 70 08 10
archi@sandrineleduc.fr

SARL d'Architecture Emmanuel Cordonnier
48, rue de Cambrai 59000 LILLE
03 20 53 82 96
archi@emmanuelcordonnier.fr

Images de synthèse - projet de logement étudiant – 18m²
Source : © Cordonnier-Leduc Architectes

Image de synthèse - projet de logement situé dans le « Pavillon international des chercheurs »
Source : © Cordonnier-Leduc Architectes

UNE OPÉRATION DE PRESTIGE POUR LA QUALITÉ DE L'ACCUEIL DES CHERCHEURS INVITÉS ET DES ÉTUDIANTS

UN PAVILLON INTERNATIONAL OUVERT AUX CHERCHEURS INVITÉS

Les laboratoires rencontrent des difficultés à loger leurs invités (étudiants en formation, post-doc, chercheurs et enseignants-chercheurs), particulièrement lorsqu'ils sont étrangers. De nombreuses difficultés peuvent survenir : problèmes de caution, disponibilité d'un logement pour quelques semaines ou quelques mois, accueil ponctuel d'un couple, voire d'un couple avec enfant. La résidence REEFLEX répond à ces contraintes en réservant une partie de sa capacité d'accueil à ces publics spécifiques. Les capacités offertes par le programme constructif permettent de dédier 69 logements à cet accueil, à proximité immédiate des laboratoires de recherche. Ces logements sont également à disposition des autres structures universitaires, dans une relation de proximité.

La Résidence REEFLEX est un produit phare en matière d'accueil international et de logement des chercheurs invités. L'accent est mis sur le niveau de qualité des équipements intérieurs, la décoration et la qualité du service. Le standing du bâtiment « Pavillon international des chercheurs » est l'équivalent des résidences hôtelières privées.

LE « CONCIERGERIE SERVICE »* : UNE PRISE EN CHARGE GLOBALE DES CHERCHEURS INVITÉS

L'équipe de la Résidence REEFLEX prend en charge l'arrivée des chercheurs de manière globale, de sorte à libérer les laboratoires des contingences liées à l'invitation de ces personnels. Deux personnes sont dédiées à cette activité, organisée au sein d'un service spécifique : le conciergerie service (en relation avec le centre EURAXESS implanté à la ComUE Lille Nord de France).

Ce service a pour vocation d'aider à régler toutes les difficultés matérielles rencontrées lors de séjour au sein des laboratoires d'accueil. L'aide apporter peut être liées aux démarches administratives (visa, titre de séjour, couverture santé, aide à la scolarisation des enfants, cours de français etc.) et d'installation.

UNE FORMULE HÔTELIÈRE SOUPLE POUR LES ÉTUDIANTS, ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX ET APPRENTIS AVEC UNE FORMULE HÔTELIÈRE

Les formations suivies par les étudiants sont organisées en semestres, et comportent des stages de durée variable. C'est particulièrement le cas pour les étudiants de licence professionnelle, des étudiants de masters et des élèves des écoles d'ingénieurs comme Polytech Lille, l'Ecole Nationale Supérieure de Chimie de Lille ou encore Telecom Lille, qui fonctionnent sur le principe de l'alternance. Ces jeunes, le plus souvent issus de milieux modestes, sont confrontés au problème de logement sur la Cité Scientifique lors de leurs semaines de présence sur le campus. Les modalités de gestion de la résidence sont adaptées au rythme pédagogique des formations universitaires et aux besoins de courts et moyens séjours concernant les étudiants étrangers sous convention qui suivent une formation pouvant aller jusqu'à quelques mois. La formule hôtelière permet d'accueillir des étudiants « au fil de l'eau » (sous formalité administrative préalable). Cette facilité donnée à l'accueil est l'une des caractéristiques de REEFLEX.

« Pavillon international des chercheurs » - exemple de logement meublé de haut standing – 23 m² doté d'un équipement intérieur complet, « prêt à vivre ».
Source : reeflex.univ-lille.fr

Exemple d'un logement étudiant – 18 m² – doté d'un équipement intérieur complet.
Source : reeflex.univ-lille.fr

**Annexe 1 : Unité d'assistance, d'accueil et d'accompagnement des chercheurs et étudiants internationaux "Conciergerie Service"*

UNE VOCATION SOCIALE AFFIRMÉE

UN MONTAGE FINANCIER ORIGINAL

Le montage financier tout à fait particulier de REEFLEX permet de pratiquer des tarifs étudiants très abordables, et confère à la résidence une dimension sociale qui constitue un engagement fort du programme.

Le financement est assuré pour partie par des prêts locatifs sociaux (PLS), classiques en matière de résidence universitaire. Une subvention de la Métropole Européenne de Lille par unité de logement a été obtenue apportant un complément significatif au plan de financement, dans le cadre du Plan Campus.

L'originalité du montage concerne l'agrément de résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS) qu'a obtenu le programme pour sa partie court séjour et pavillon international des chercheurs qui lui confère un statut en partie hôtelier. Moyennant un engagement d'hébergement hôtelier à tarif social encadré, des financements de la Caisse des Dépôts spécifiques ont pu être débloqués.

Les établissements partenaires (Université de Lille, l'Ecole Centrale de Lille, l'Ecole Nationale Supérieure de Chimie de Lille, Telecom Lille) contribuent également au financement des aménagements mobiliers et des équipements. Chaque partenaire universitaire a apporté une subvention pour contribuer au financement des aménagements intérieurs et à leur qualité.

Ce plan de financement très original permet ainsi de pratiquer une tarification socialement très accessible, associée à la présence de personnels permanents assurant la gestion, le gardiennage et l'animation du programme.

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL – SEPTEMBRE 2014

Emprunt	PLS	17 882 471 €
	Prêt Caisse des Dépôts	6 730 602 €
1 % logement	ASTRIA	324 000 €
Subvention	Métropole Européenne de Lille	1 842 000 €
Coût total hors crèche		26 779 073 €
Aménagement et équipement		1 600 000 €
	Université de Lille Ecole Nationale Supérieure de Chimie de Lille Ecole Centrale de Lille	800 000 €
	Telecom Lille / Apport REEFLEX	800 000 €
Coût total opération		**28 379 073 €**

Plan de financement prévisionnel Lille Métropole Habitat
Septembre 2014 (avant arrêté final des comptes)

PROPOSER UNE TARIFICATION ADAPTÉE AUX RESSOURCES ET À LA SITUATION DES ÉTUDIANTS

Les résidences conventionnées actuelles, en raison de leur montage financier, tendent à l'optimisation des surfaces et des coûts. Cela signifie que les surfaces de type lieux de convivialité, salles de travail en groupe etc. n'existent pratiquement plus. La Résidence REEFLEX dispose de surfaces suffisantes pour favoriser les rencontres et les échanges, en particulier entre étudiants étrangers et nationaux, par la possibilité d'organiser des repas en commun (trois salles de réunion associées à des cuisines), de travailler en équipe, ou de se détendre.

L'observation de la vie étudiante en résidence conduit au constat d'une cohabitation très fréquente des appartements, sans pour autant qu'une colocation ne soit officiellement enregistrée. La résidence prend acte de ce mode de vie, en l'acceptant officiellement et en proposant des logements à bail unique, mais organisés et équipés de sorte à ce qu'un étudiant puisse inviter un ami sans difficulté,

dans le respect de la réglementation relative à l'APL ou l'ALS : avec la possibilité d'installer deux couchages et la présence systématique d'un grand réfrigérateur.

Cette formule de partage rencontre un vif succès car elle permet de diminuer significativement le prix de revient du logement pour l'étudiant, tout en profitant du niveau global de standing de la résidence.

Descriptif	**Tarifs**
Nuitée en Résidence Hôtelière à vocation sociale (accueil type hôtelier)	23,80 € - tarif degressif selon la durée
Location mensuelle d'un appartement 18 m²	371 € TTC hors APL (loyer – charges comprises en forfait eau, électricité, chauffage, services) Environ 250 € APL déduite
Location mensuelle d'un appartement 23 m²	429 € TTC hors APL (loyer – charges comprises en forfait eau, électricité, chauffage, services). Environ 300 € APL déduite
Formule « appartement partagé » *NB : un étudiant peut être invité de l'étudiant titulaire du contrat de location.* *L'appartement est équipé d'un second couchage.* *Cette formule est possible pour quelques logements en 18 m² et ouverte à tous les 23 m².*	Le prix pour le tandem est majoré de 1 € par jour pour compenser la variation des charges. *Exemple pour un appartement de 23 m2 :* *459 € TTC hors APL (loyer – charges comprises en forfait eau, électricité, chauffage, services).* *Environ 330 € APL déduite soit environ 165 € par étudiant*

LA RÉPARTITION DES LOGEMENTS

	16 m²	**18 m²**	**23 m²**	**35 m²**	**Total**	**RHVS**	**PLS**
Pavillon chercheurs			56	13	69	69	
Pavillon Etudiants		137	32		169		169
Pavillon Court séjour	62	68			130	60	70
Pavillon Telecom Lille		142	28		170		170
Répartition							
Par surface	62	347	116	13	538		
Par financement principal						RHVS	PLS
Nombre d'appartements						129	409

Les appartements de 55 m² sont disponibles par mise en communication d'un 23 m² et d'un 35 m²
La résidence comporte également un appartement de fonction.

RENOUER AVEC L'ESPRIT DE CONVIVIALITE

Les résidences dites « traditionnelles » (celles des années 60/65) disposaient de personnels présents en permanence dans les lieux : accueil, secrétariat, gardien, entretien. Ces agents représentent beaucoup plus que leur stricte fonction technique. Ils constituent un lien permanent entre les résidents par leur connaissance personnelle de chacun et chacune d'entre eux et contribuent à la fois à la sécurité des lieux et à la chaleur de la vie sur place. Ces personnels ont, pour des raisons économiques, presque tous disparu des résidences conventionnées réalisées ces dernières années.

UNE ÉQUIPE EN LIEN PERMANENT AVEC LES RÉSIDENTS

La Résidence REEFLEX comporte un accueil-gardiennage assuré 24h/24h par des personnels qui établissent des liens d'humanité et de proximité avec les étudiants.

L'équipe de la Résidence REEFLEX :

- Un accueil-gardiennage assuré 24h/24h par des personnels qui établissent des liens de convivialité et de proximité avec les étudiants et assurent la sécurité permanente de la résidence.
- Un directeur
- Deux personnels pour la comptabilité, l'administration, l'accueil et l'aide à la constitution des dossiers APL-ALS
- Trois emplois pour l'entretien et la maintenance technique
- Une équipe de veilleurs et réceptionnistes en emplois étudiants
- Deux personnels pour le conciergerie service et l'animation de la vie étudiante sont également sur place pour ces missions spécifiques, financés par l'Université de Lille, Sciences et Technologies.

DES ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS POUR LE « BIEN VIVRE »

En plus des activités d'animation qui seront proposées à partir de septembre (moments de convivialité, découverte culturelle, rencontre internationales etc.) REEFLEX met des équipements à disposition des étudiants et des chercheurs :

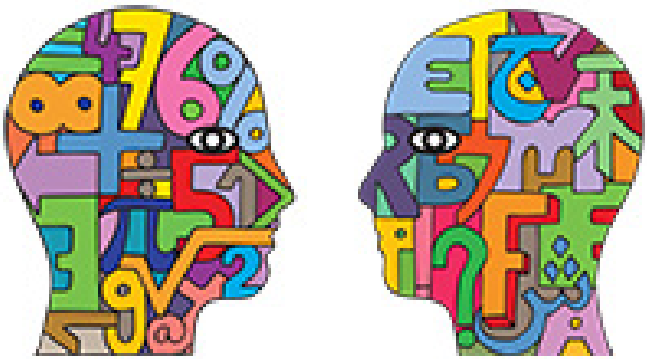
- Une salle de fitness – activités sportives (ouverture fin 2015)
- Parking vélo privatif
- Stationnement véhicule, accessible sous réserve de place disponible
- Laverie en self-service

REEFLEX : L'ARTISTE LEM FAIT LE MUR

L'art investit les lieux de la Résidence REEFLEX : Lem, artiste peintre et graffeur, s'est invité dans les murs pour y réaliser une grande fresque dans le hall de la résidence.

L'ensemble des étudiants a été conviée à s'impliquer dans cette réalisation que ce soit au moment de la conception de la maquette ou encore de sa réalisation.

Cette œuvre vient souligner l'esprit d'ouverture culturelle porté par REEFLEX, concept original qui associe résidence internationale et résidence hôtelière.



REEFLEX : L'ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

UN BÂTIMENT «HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE » (HQE)

La Résidence REEFLEX répond au profil A de la certification Habitat & Environnement, dont l'objectif est de prendre en compte la préservation de l'environnement tout au long du cycle de vie d'un logement, de sa construction à son utilisation. Elle s'inscrit dans la politique de l'Université de Lille en matière de transition écologique et énergétique et de respect de l'environnement, politique concrétisée par le PACTE (Penser, Agir, Construire pour la transition écologique et énergétique de l'Université de Lille) et l'objectif Zéro Carbone dans le contexte régional de la troisième révolution industrielle en Nord-Pas-de-Calais (TRI).

Les bâtiments basse consommation énergétique (BBC) répondent à un ensembles d'objectifs mis en place dans une démarche de qualité visant à un confort. La certification « haute qualité environnementale » dont bénéficie la Résidence REEFLEX lui permet de minimiser les consommations de fluides et d'énergie, tout particulièrement le chauffage.

L'orientation des bâtiments et leur qualité environnementale a été l'un des critères de choix de l'équipe de conception-construction.

UNE CAMPAGNE DE SENSIBILISATION EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

La Résidence REEFLEX s'est dotée d'une charte environnementale et d'un livret d'accueil « gestes verts » afin d'inciter ses résidents à adopter un comportement éco responsable tant en faveur de l'environnement que dans la maîtrise des coûts de fonctionnement. Cet engagement sociétal et citoyen est réalisé au bénéfice direct des résidents qui maîtrisent leur budget logement par un loyer global sans surprise et socialement très accessible.

Exemples d'actions mises en place :

- L'optimisation des circuits de dépôts internes à la résidence pour faire du tri sélectif une pratique naturelle et sans effort.
- L'encouragement des circulations douce avec la mise à disposition d'un local vélo permettant aux étudiants de disposer d'une bicyclette et de la ranger de façon commode et sécurisée.
- Des dispositifs de coupure automatique de l'électricité au départ du locataire, de l'appartement
- Des dispositifs d'allumage et d'extinction automatique des circulations.
- A partir de septembre : une information systématique des consommations du locataire sera faite à partir de télé-reliées et un engagement individuel via la charte environnementale sera mis en place.

ANNEXES

ANNEXE 1 / UNITÉ D'ASSISTANCE, D'ACCUEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT DES CHERCHEURS ET ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX "CONCIERGERIE SERVICE"

Avec la mise en service de la Résidence REEFLEX, la Cité Scientifique dispose désormais des moyens d'assurer un hébergement valorisant pour la visibilité internationale de l'Université de Lille, de ses laboratoires, et de ses étudiants.

L'hébergement constitue l'un des aspects d'une démarche plus globale d'accueil international. Pour compléter la fonction hébergement assurée par REEFLEX, l'Université met en place une unité d'assistance et d'accueil destinée à accompagner les chercheurs et enseignants-chercheurs dans l'ensemble des aspects administratifs et d'animation liés à la préparation de leur séjour et à son bon déroulement.

Cette unité a également pour vocation à accueillir les étudiants internationaux sous convention et animer leur séjour.

Missions confiées à l'unité vis-à-vis des chercheurs et enseignants-chercheurs :

- Point de contact pour les laboratoires, l'unité à vocation à prendre en charge les formalités et à apporter une assistance, vis-à-vis des administrations concernées. Il s'agit d'un rôle d'interface, d'information et d'assistance dans l'esprit d'un guichet unique d'accueil.

AIDE À LA PRÉPARATION DU SÉJOUR

- Envoi d'informations pratiques en relation avec l'arrivée en France

- Réservation du logement

- Aide à la constitution et au dépôt du dossier de demande de titre de séjour

SERVICES PERSONNALISÉS À L'ARRIVÉE DU CHERCHEUR

- Informations sur la vie quotidienne : transports, abonnements, scolarisation des enfants, vie pratique (compte bancaire, CAF, …)

- Informations et relations avec les administrations extérieures à l'université (Préfecture)

INTERFACE AVEC LES SERVICES DE L'UNIVERSITÉ : RESSOURCES HUMAINES, RELATIONS INTERNATIONALES, DIRVED*

Appui aux démarches administratives de séjour et à leur compréhension : taxes, salaires, assurances, visite médicale, banque, etc…

ACCOMPAGNEMENT PENDANT LE SÉJOUR

- Suivi personnalisé du chercheur et contact constant avec le laboratoire d'accueil, aide au renouvellement du titre de séjour

ORGANISATION DE MOMENTS CONVIVIAUX

Visites de découverte des richesses culturelles régionales et nationales, organisation de rencontres conviviales, etc…

L'objectif est à la fois d'animer les lieux de vie, de faciliter les échanges et l'intégration au sein de l'Université de Lille. Missions confiées à l'unité vis-à-vis des étudiants internationaux :

- L'unité est le correspondant des services Relations Internationales de l'Université de Lille pour l'accueil personnalisé des étudiants internationaux sous convention.

- Elle assure des activités d'animation destinées à donner une dimension de cordialité lors de l'arrivée et pendant le séjour des étudiants pour faciliter les rencontres et les échanges.

- Elle met en place des visites de découverte des richesses culturelles régionales et nationales et organise des moments de convivialité.

CONSTITUTION DE L'ÉQUIPE

- Un cadre A et un cadre B

LOCALISATION

- L'unité est implantée dans les locaux de la Résidence REEFLEX

La Résidence REEFLEX travaille en cohérence avec le service EURAXESS implanté à la ComUE Lille Nord de France.

** Direction de la Recherche, de la Valorisation et des Etudes Doctorales*

ANNEXE 2 / CHARTE ENVIRONNEMENTALE : S'ENGAGER POUR L'ENVIRONNEMENT

REEFLEX s'inscrit dans la politique de l'Université de Lille en matière de transition écologique et énergétique et de respect de l'environnement, politique concrétisée par le PACTE (Penser, Agir, Construire pour la transition écologique et énergétique de l'Université de Lille) et l'objectif Zéro Carbone dans le contexte régional de la troisième révolution industrielle en Nord-Pas-de- Calais (TRI).

REEFLEX : LABEL EFFINERGIE +

REEFLEX est un bâtiment BBC (Bâtiment Basse Consommation Energétique) et dispose du label Effinergie +

Le label Bâtiment Basse Consommation est preuve d'une consommation en énergie inférieure de 10% comparée à celle d'un bâtiment de référence (définie selon la Réglementation Thermique 2012).

EN AVANCE SUR LES NORMES APPLICABLES

REEFLEX respecte la norme RT 2012 (non-exigible au moment du dépôt de son permis de construire qui exigeait la norme RT 2005), est labellisé CERQUAL, évite les rejets d'eau de pluie par ses bassins tampons, pratique le tri sélectif. Il encourage les modes de déplacement doux par la mise à disposition de parkings pour vélos.

LE CONFORT ET DES CHARGES MAÎTRISÉES

Cet engagement éco-environnemental est un engagement sociétal et citoyen. Il est aussi réalisé au bénéfice direct des résidents : chaque résident n'a pas d'abonnement individuel à souscrire ; il est assuré de bénéficier d'un chauffage homogène collectif négocié au meilleur prix ; il maîtrise son budget logement par un loyer global sans surprise et socialement très accessible.

Cet ensemble permet notamment d'optimiser les consommations d'énergie, d'agir sur les charges locatives au bénéfice de l'ensemble des résidents et globalement de proposer un excellent rapport qualité-prix pour chaque logement.

UN ENGAGEMENT PERSONNEL POUR L'ENVIRONNEMENT ET LA MAÎTRISE DES CHARGES

Cette démarche éco-environnementale doit être partagée par chacun des résidents à la fois pour contribuer au respect de l'environnement et pour optimiser les charges locatives en matières d'énergie. En choisissant REEFLEX, vous adhérer à cet engagement.

Par son comportement quotidien, le résident témoigne de son respect des ressources naturelles et contribue à maîtriser les charges supportées par tous les résidents. Il peut prendre connaissance du guide d'information sur le site de la résidence. Par exemple :

- Limiter la consommation d'eau : ne pas prendre plus d'une douche par jour, ne pas gaspiller l'eau en laissant couler les robinets inutilement pour le lavage des dents ou la vaisselle.

- Fermer l'éclairage et les appareils électriques lorsque l'appartement est quitté. Ne pas laisser les appareils « en veille »

- Fermer le radiateur s'il fait trop chaud, plutôt que d'ouvrir la fenêtre.

- Veiller à bien gérer les déchets en respectant le tri sélectif.

- Veiller à la propreté des espaces communs comme de l'appartement. La propreté collective concerne tous les résidents. Elle fait partie de la qualité de vie au quotidien.

CONTACTS

CONTACTS PRESSE

Université de lille - Sciences et Technologies
Cyrielle Chlon
Chargée de communication
T 03 20 43 65 82
cyrielle.chlon@univ-lille1.fr

Lille Métropole Habitat
Catherine Darry
Attachée de presse - Relations publiques
T 03 20 88 51 01
catherine.darry@lmh.fr

Rabot Dutilleul Construction
Fabien Cocatrix
Responsable communication
T 03 20 81 76 72 - 06 86 22 89 29
fcocatrix@rabotdutilleul.com

CONTACT REEFLEX

Un seul contact pour toutes vos questions
reeflex@univ-lille.fr
T 03 59 31 29 80

Résidence REEFLEX
Avenue Paul LANGEVIN
Cité Scientifique
59650 Villeneuve d'Ascq

SITES WEB

reeflex.univ-lille.fr
www.univ-lille.fr
www.lmh.fr
www.rabotdutilleulconstruction.com

Cité scientifique – Avenue Paul Langevin
F – 59655 Villeneuve d'Ascq cedex
reeflex.univ-lille.fr

R&&FLEX

Université de Lille